

Beleidsregel "goed verhuurderschap"

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

overwegende,

dat het gewenst is om een beleidsregel vast te stellen omtrent het begrip goed verhuurder in artikel 3.1.6 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht *om richting te geven aan de inhoud van dit begrip*;

gelet op:

- artikel 4:81, lid 1, artikel 4:83 en artikel 1:3, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- artikel 3.1.6, lid 1, sub d van de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht;

B E S L U I T :

vast te stellen de navolgende

de Beleidsregel inzake het begrip goed verhuurder ex artikel 3.1.6, lid 1, sub d van de Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht

Artikel 1

Criteria voor "goed verhuurderschap"

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub d van de Huisvestingsverordening kan een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte ten behoeve van kamerverhuur worden ingetrokken, indien de houder van de vergunning zich niet als een goede verhuurder gedraagt.

Legale huisvesting

Voordat er werknemers in een pand gehuisvest worden, dienen hier de benodigde vergunningen voor te zijn afgegeven en de vereiste meldingen te zijn gedaan.

Goede huisvesting

Er is een aantal voorwaarden voor goede huisvesting. In de handreiking van VROM voor de huisvesting van werknemers uit de EU die tijdelijk in Nederland verblijven, wordt een aantal gegeven:

- er dienen voldoende m² per bewoner beschikbaar te zijn met enige privacy;
- er dienen een adequate keuken en sanitaire voorzieningen aanwezig te zijn;
- in geval van huisvesting van grotere groepen dient er een huiskamer/ontspanningsruimte aanwezig te zijn;
- er dient sprake te zijn van een redelijke vergoeding voor woonkosten;
- een actueel overzicht dient bijgehouden te worden welke personen waar gehuisvest zijn;

Beleidsregel "goed verhuurderschap"

- brandveiligheid dient geborgd te zijn conform de wettelijke voorschriften;
- in het pand dient een handboek met huis- en leefregels ook in de taal van het land van herkomst aanwezig te zijn;
- in het pand dienen alarmnummers op een duidelijke plaats aangegeven te zijn.

Geregeld beheer


Er dient één persoon te zijn aangesteld, die:

- toeziet op de hygiëne en de veiligheid;
- aanspreekpunt is voor bewoners, omwonenden en overheden bij klachten;
- een communicatieplan opstelt en uitvoert;
- 24 uur per dag bereikbaar is.

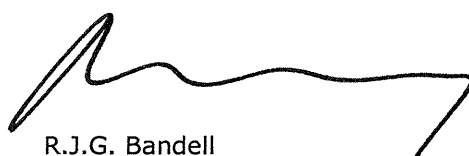
Artikel 2

Deze beleidsregel treedt in werking op 10 september 2009.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 september 2009.

 Het college van Burgemeester en Wethouders
de wnd. secretaris de burgemeester

M.R.V. Schurink



R.J.G. Bandell